

## **ORDEN QUE CONVOCA A UNA ELECCIÓN DE BONOS Y AVISO DE ELECCIÓN DE BONOS**

EL ESTADO DE TEXAS  
CONDADO DE KAUFMAN, VAN ZANDT Y HENDERSON  
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MABANK

CONSIDERANDO QUE, la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Independiente de Mabank (el "Distrito") estima conveniente convocar a la elección de bonos que se ordena a continuación (la "Elección"); y

CONSIDERANDO QUE, el referéndum de bonos está sujeto a las disposiciones de la Sección 45.003 del Código Educativo de Texas, y el Distrito tiene un contrato con el Condado de Kaufman, Texas ("Condado de Kaufman") y el Condado de Henderson, Texas ("Condado de Henderson", y junto con el Condado de Kaufman, los "Condados Contratantes") para la administración de la Elección conforme a un contrato interlocal con los Condados Contratantes (el "Contrato Electoral"); y

CONSIDERANDO QUE, el Condado de Kaufman, actuando a través de la Administradora de Elecciones del Condado de Kaufman (la "Administradora de Elecciones del Condado de Kaufman") de conformidad con el Contrato Electoral, se encargará de la administración de la Elección para los residentes del Distrito que residan en el Condado de Kaufman y el Condado de Henderson, actuando a través del Administrador de Elecciones del Condado de Henderson (el "Administrador de Elecciones del Condado de Henderson", y junto con la Administradora de Elecciones del Condado de Kaufman, los "Administradores de Elecciones"), de conformidad con el Contrato Electoral, se encargarán de la administración de la Elección para los residentes del Distrito que residan en el Condado de Henderson y el Condado de Van Zandt; y

CONSIDERANDO QUE, se falla y determina oficialmente que la asamblea en la que se adoptó esta Orden estuvo abierta al público y se proporcionó el aviso público de la hora, lugar y objeto de la asamblea, según el Capítulo 551 del Código Gubernamental de Texas.

POR LO TANTO, ORDÉNESE POR PARTE DE LA JUNTA DE SÍNDICOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MABANK:

**Sección 1. Determinaciones.** Las declaraciones contenidas en el preámbulo de esta Orden son verdaderas y correctas y se adoptaron como determinaciones y disposiciones operativas de la misma.

**Sección 2. Elección Ordenada; Lugares de Votación.** Se llevará a cabo la Elección en el Distrito en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. el día 4 de mayo de 2024 ("Día de la Elección"). La Elección será celebrada por los Condados Contratantes según lo dispuesto por el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas (el "Código") y el Contrato Electoral. La votación para la Elección el Día de la Elección y la Votación Anticipada se llevará a cabo en las fechas y durante los horarios y en los lugares de votación establecidos en el Anexo A adjunto al presente, y que se vuelve parte integral del mismo para todos los efectos. Se modificará el Anexo A para incluir lugares de votación adicionales o diferentes para el Día de la Elección, requeridos con el fin de cumplir con el Código y el Contrato Electoral.

**Sección 3. Votación Anticipada.** La votación anticipada será administrada por los Condados Contratantes. La votación anticipada en persona iniciará el 22 de abril de 2024 y concluirá el 30 de abril de 2024, y se llevará a cabo en los lugares de Votación Anticipada en las fechas y horarios especificados en el Anexo A adjunto. Los lugares de votación para la votación anticipada permanecerán abiertos durante los horarios para la votación anticipada en persona para cualquier votante registrado del Distrito en dicho lugar de votación. Se actualizará el Anexo A para incluir lugares de votación anticipada adicionales o diferentes, requeridos para cumplir con el Contrato Electoral y el Código.

**Sección 4. Funcionarios Electorales.** Los Administradores de Elecciones llevarán a cabo el nombramiento de los Jueces Electorales Titulares, los Jueces Suplentes, los Secretarios de Votación Anticipada, el Juez Titular de la junta de votación anticipada y otros funcionarios electorales para la Elección de conformidad con el Contrato Electoral y el Código. Los Administradores de Elecciones pueden emplear otro personal según sea necesario para la correcta administración de la Elección, incluida la ayuda de tiempo parcial que sea necesaria para prepararse para la Elección, con el fin de garantizar la entrega oportuna de suministros durante la votación anticipada y el Día de la Elección, y para el cómputo eficiente de las boletas en la estación central de escrutinio. La Junta de Síndicos por el presente autoriza al Superintendente, al Presidente, al Vicepresidente o al Secretario de la Junta de Síndicos a celebrar o dar fe en nombre del Distrito del Contrato Electoral con los Condados Contratantes.

**Sección 5. Votación por Correo.** Las solicitudes para votar por correo para todos los residentes del Distrito deberán presentarse mediante entrega personal o deberán enviarse por correo a la dirección que aparece a continuación antes de la fecha límite prescrita por ley:

(a) Las solicitudes para votar por correo para todos los residentes del Condado de Kaufman del Distrito deberán enviarse de la siguiente forma:

Tandi Smith  
Kaufman County Elections Administrator  
(*Administradora de Elecciones del Condado de Kaufman*)  
Kaufman County Elections  
PO Box 1347  
Kaufman, Texas 75142  
100 W. Mulberry  
Kaufman, Texas 75142  
Teléfono: 469-376-4595  
Fax: 972-932-1413  
Correo electrónico: [elections@kaufmancounty.net](mailto:elections@kaufmancounty.net)

(b) Las solicitudes para votar por correo para todos los residentes del Condado de Van Zandt y del Condado de Henderson del Distrito deberán enviarse de la siguiente forma:

Henderson County Elections Administrator  
(*Administrador de Elecciones del Condado de Henderson*)  
201 J East Larkin St  
P.O. Box 2720  
Athens, Texas 75751  
Teléfono: (903) 675-6149  
Fax: (903) 675-6101  
Correo electrónico: [hcelections@henderson-county.com](mailto:hcelections@henderson-county.com)

**Sección 6. Boletas de Votación Anticipada.** Se creará una Junta de Votación Anticipada para procesar los resultados de la votación anticipada de la Elección y los Administradores de Elecciones designarán al Juez Titular de la Junta de Votación Anticipada. El Juez Titular de la Junta de Votación Anticipada nombrará a dos o más miembros adicionales para formar parte de los miembros de la Junta de Votación Anticipada y, si fuera necesario, de los miembros del Comité de Verificación de Firmas requeridos para procesar eficientemente las boletas de votación anticipada.

**Sección 7. Votantes Calificados.** Todos los electores calificados y residentes en el Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

**Sección 8. Propuestas.** En la Elección se presentarán las siguientes PROPUESTAS de conformidad con la ley:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MABANK  
PROPUESTA A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MABANK

¿Se deberá autorizar a la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Independiente de Mabank a emitir los bonos del Distrito, en una o más series, por un monto total de capital de \$116,000,000 con el fin de adquirir, construir, mejorar y equipar instalaciones escolares consistentes en un nuevo campus de primaria para 3° y 4° grados; una nueva adición de Educación Técnica y Profesional (CTE) en la Escuela Secundaria Mabank; mejoras a la Escuela Secundaria Junior Mabank y a la Escuela Media Mabank; renovaciones, mejoras y reparaciones en todo el distrito, y la compra de terrenos para instalaciones escolares, con bonos con vencimiento, que generen intereses y que sean emitidos y vendidos de conformidad con la ley al momento de su emisión; y deberá autorizarse a la Junta de Síndicos a imponer y comprometer, y hacer que se calculen y recauden impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en el Distrito de manera suficiente, sin límite en cuanto a la tasa o cantidad, para pagar el capital y los intereses de los bonos?

**Sección 9. Boletas.** Se elaborarán las boletas oficiales para la Elección de conformidad con el Código Electoral de Texas, a fin de permitir que los votantes voten "A FAVOR" o "EN CONTRA" de la PROPUESTA, y las boletas contendrán las disposiciones, marcas y texto establecidos por ley, y dicha PROPUESTA será expresada substancialmente de la siguiente manera:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MABANK  
PROPUESTA A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MABANK

A FAVOR	_____	) LA EMISIÓN DE \$116,000,000 EN BONOS POR PARTE DEL DISTRITO
		) ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MABANK PARA INSTALACIONES
		) ESCOLARES CONSISTENTES EN UN NUEVO CAMPUS DE PRIMARIA
		) PARA 3° Y 4° GRADOS; UNA NUEVA ADICIÓN DE EDUCACIÓN
		) TÉCNICA Y PROFESIONAL (CTE) EN LA ESCUELA SECUNDARIA
		) MABANK; MEJORAS A LA ESCUELA SECUNDARIA JUNIOR
EN CONTRA	_____	) MABANK Y A LA ESCUELA MEDIA MABANK; RENOVACIONES,
		) MEJORAS Y REPARACIONES EN TODO EL DISTRITO, Y LA COMPRA
		) DE TERRENOS PARA INSTALACIONES ESCOLARES, Y LA
		) IMPOSICIÓN DEL IMPUESTO PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS
		) INTERESES DE LOS BONOS. ESTE ES UN INCREMENTO DEL
		) IMPUESTO A LA PROPIEDAD.

**Sección 10. Cumplimiento de la Ley Federal.** Se deberá llevar a cabo la Elección en todos los aspectos de conformidad con el Código. De conformidad con la Ley Federal de Ayuda a América a Votar ("HAVA") y el Código, en cada lugar de votación habrá al menos un sistema de votación para personas con discapacidad, y cada uno de esos sistemas de votación será un sistema que el Secretario de Estado de Texas haya certificado que cumple con HAVA y el Código. Por la presente, el Distrito determina que el sistema de votación que utilizarán los Administradores de Elecciones para administrar la Elección sea dicho sistema, y ordena que el Distrito utilice el equipo de votación u otro equipo certificado por el Secretario de Estado de Texas en sus elecciones.

**Sección 11. Obligaciones de Deuda.** Se proporciona la siguiente información de conformidad con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas.

(a) El texto de la propuesta que aparecerá en la boleta se establece en la Sección 9 del presente.

(b) El propósito de los bonos se establece en la Sección 8 del presente.

(c) Los montos del capital de las obligaciones de deuda a autorizarse son de \$116,000,000 para la Propuesta A.

(d) Si los bonos son aprobados por los votantes, la Junta de Síndicos estará autorizada a recaudar impuestos ad valorem anuales, sobre todas las propiedades gravables en el Distrito, suficientes, sin límite en cuanto a tasa o monto, para pagar el capital y los intereses de los bonos y el costo de cualquier contrato de crédito celebrado en relación con los bonos.

(e) Con base en las condiciones del mercado de bonos en la fecha de adopción de la presente Orden, la tasa de interés máxima para cualquier serie de los bonos se estima que es del 5.00%. Dicha estimación considera una serie de factores, incluidos el cronograma de emisión, el cronograma de vencimientos y las calificaciones esperadas de los bonos y pagarés propuestos. Esta tasa de interés máxima es estimada sólo para propósitos informativos, pero no es una limitación a la tasa de interés a la cual se puedan vender los bonos o pagarés, o cualquier serie de los mismos.

(f) De ser aprobados, los bonos pueden emitirse en una o más series, para vencer de forma serial durante un periodo no mayor a cuarenta años a partir de la fecha de emisión de cada serie de bonos.

(g) El monto total del capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito a la fecha de la presente Orden es de \$31,795,992.35.

(h) El monto total de los intereses pendientes de las obligaciones de deuda del Distrito a la fecha de la presente Orden es de \$15,618,010.

(i) La tasa impositiva ad valorem de servicio de la deuda del Distrito a la fecha de la presente Orden es de \$0.28 por cada \$100 de valuación tasada gravable.

(j) El sitio web del Distrito (como autoridad que lleva a cabo la elección) es <https://www.mabankisd.net>; el sitio web para las Elecciones del Condado de Kaufman es <https://www.kaufmancounty.net/elections/contact/> y el sitio web para las Elecciones del Condado de Henderson es <https://www.henderson-county.com/departments/elections-voter-registration>.

**ANEXO A**

**LUGARES, FECHAS Y HORARIOS DE VOTACIÓN**

**Lugares, Fechas y Horarios de Votación Anticipada del Condado de Henderson y de Van Zandt**

Sitio Principal de Votación Adelantada

***Para Votación Adelantada, los votantes podrán votar en cualquiera de las ubicaciones nombradas abajo.***

<b>Ubicación de las casillas electorales de votación adelantada (Incluir Nombre del Edificio y Dirección)</b>	<b>Días y Horas Hábiles</b>
The Help Center Legacy Center Building 813 N. Palestine Street Athens, TX 75751	22 de abril de 2024 – 26 de abril de 2024 8:00 A.M. – 5:00 P.M. 27 de abril de 2024 8:00 A.M. – 5:00 P.M. 28 de abril de 2024 – 12:00 P.M. – 6:00 P.M. 29 de abril de 2024 – 30 de abril de 2024 7:00 A.M. – 7:00 P.M.

Sucursal Sitios de Votación Adelantada

<b>Sitios sucursal de votación adelantada) (Incluir Nombre del Edificio y Dirección)</b>	<b>Días y Horas Hábiles</b>
Mabank City Hall 129 East Market Street Mabank, Texas 75147	22 de abril de 2024 – 26 de abril de 2024 8:00 A.M. – 5:00 P.M. 27 de abril de 2024 8:00 A.M. – 5:00 P.M. 28 de abril de 2024 12:00 P.M. – 6:00 P.M. 29 de abril de 2024 – 30 de abril de 2024 7:00 A.M. – 7:00 P.M.
Gun Barrel City Hall 1716 West Main Street Gun Barrel City, Texas 75156	22 de abril de 2024 – 26 de abril de 2024 8:00 A.M. – 5:00 P.M. 29 de abril de 2024 – 30 de abril de 2024 8:00 A.M. – 5:00 P.M.
Seven Points City Hall 428 East Cedar Creek Parkway Seven Points, Texas 75143	22 de abril de 2024 – 26 de abril de 2024 8:00 A.M. – 5:00 P.M. 29 de abril de 2024 – 30 de abril de 2024 8:00 A.M. – 5:00 P.M.
First Methodist Church Heritage Hall 501 North Second Street Chandler, Texas 75758	22 de abril de 2024 – 26 de abril de 2024 8:00 A.M. – 5:00 P.M. 29 de abril de 2024 – 30 de abril de 2024 8:00 A.M. – 5:00 P.M.

Las solicitudes para boletas que se votarán en ausencia por correo deberán enviarse a:

Paula Ludtke

P. O. Box 2720

Athens, TX 75751

Correo electrónico: [HCElections@henderson-county.com](mailto:HCElections@henderson-county.com)

Sitio web: <https://www.henderson-county.com/departments/elections-voter-registration>

Las solicitudes para boletas que se votarán en ausencia por correo deberán recibirse para el fin de las horas de negocio el April 23, 2024.

La Tarjeta Federal Postal de Solicitud deberán recibirse no más tardar de las horas de negocio el: April 23, 2024

**Lugares, Fechas y Horarios el Día de la Elección del Condado de Henderson y de Van Zandt**

Sábado 4 de mayo de 2024, urnas abiertas de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

**El Día de Elección, Los votantes registrados del condado de Henderson pueden votar en cualquier centro de votación dentro del condado.**

The Help Center Legacy Center Building 813 N. Palestine Street Athens, TX 75751	First Methodist Church Heritage Hall 501 North Second Street Chandler, TX 75758	Gun Barrel City Hall 1716 West Main Street Gun Barrel City, TX 75156
Seven Points City Hall 428 E. Cedar Creek Pkway Seven Points, TX 75143	Mabank City Hall 129 East Market Street Mabank, Texas 75147	Faith Baptist Church 13567 TX-31 Brownsboro, TX 75756

**Lugares, Fechas y Horarios de Votación Anticipada del Condado de Kaufman**

April (Abril) 22 - 26 Monday-Friday (lunes-viernes) 8:00 am – 5:00 pm  
 April (Abril) 27 Saturday (sábado) 8:00 am – 5:00 pm  
 April (Abril) 28 Sunday (domingo) 12:00 pm – 6:00 pm  
 April (Abril) 29 - 30 Monday – Tuesday (lunes-martes) 7:00 am – 7:00 pm

	<b>Location</b> <i>(ubicación)</i>	<b>Room</b> <i>(Cuarto)</i>	<b>Address</b> <i>(dirección)</i>	<b>City</b> <i>(ciudad)</i>	<b>Zip</b> <i>(código)</i>
01	Kaufman County Library** ** Main Location/ <i>Ubicación Principal</i>	Community Room	3790 S. Houston Street	Kaufman	75142
02	Forney Sub Courthouse	Court Room	200 E. Main Street	Forney	75126
03	Terrell Sub Courthouse	Training	408 E. College Street	Terrell	75160
04	Kemp Sub Courthouse	Court Room	103 N. Main Street	Kemp	75143
05	Crandall/Combine Community Center	Community Room	500 W. Lewis	Crandall	75114
06	Mabank City Hall	Courtroom	129 E. Market St.	Mabank	75147
07	Scurry-Rosser ISD Admin Bldg	Admin Bldg	10705 S. State Hwy 34	Scurry	75158

Applications for ballot by mail shall be mailed to:  
*(Las solicitudes para boletas que se votarán en ausencia por correo deberán enviarse a:)*  
Tandi Smith, Early Voting Clerk  
P. O. Box 1347  
Kaufman, TX 75142  
 Email: [elections@kaufmancounty.net](mailto:elections@kaufmancounty.net)  
 Fax: 469-595-0395  
 Website: <https://www.kaufmancounty.net/237/Elections>  
 Applications for ballots by mail must be received no later than the close of business on  
*(Las solicitudes para boletas que se votarán en ausencia por correo deberán recibirse para el fin de las horas de negocio el)*  
April 23, 2024.  
 Federal Post Card Applications (FPCAs) must be received no later than the close of business on:  
*(La Tarjeta Federal Postal de Solicitud deberán recibirse no más tardar de las horas de negocio el:)* April 23, 2024

**Lugar, Fecha y Horarios el Día de la Elección del Condado de Kaufman**

Sábado 4 de mayo de 2024, urnas abiertas de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

The below listed Election Day Vote Centers will be established for any qualified voter with an effective date of registration on or before April 4, 2024. A voter may vote at any of the Election Day Vote Centers for the 2024 Joint Election. *Las ubicaciones para centros de voto de días de votación se establecer para cualquier votante calificado con una fecha efectiva de registro en o antes del 04 de Abril de 2024. Un votante puede votar en cualquiera de los centros de votación de día de las elecciones para la Elección Conjunto de 2024.*

- 0 Terrell Sub Courthouse Training Room 408 E. College Street Terrell 75160
- 1 St. Ann Catholic Church Fellowship Hall 806 N Washington St Kaufman 75142
- 3 First Baptist Church, Forney Chapel 1003 FM 741 Forney 75126
- 4 Talty Baptist Church Fellowship Hall 5210 N FM 148 Crandall 75114
- 5 Terrell Service Ctr. Training Room 400 Industrial Blvd Terrell 75160
- 6 Ables Springs Fire Station Lobby 30000 FM 429 N Terrell 75161
- 9 The Elmo Fire Station Lobby 12777 FM 2728 Terrell 75161
- 10 Scurry Rosser Admin. Bldg. Admin Bldg. 10705 State Hwy 34 Scurry 75158
- 13 Mustang Creek Church Foyer 13851 FM 548 Forney 75126
- 15 First Baptist Church, Kemp Great Room 1320 S. Elm Kemp 75143
- 16 Mabank City Hall Council Chambers 129 E Market St Mabank 75147
- 18 Crandall/Combine Community Ctr. Community Center 500 W Lewis/FM3039 Crandall 75114
- 20 Bingo Hall -Terrell Storeroom 14701 Hwy 205 Terrell 75160
- 21 Abner Baptist Church Fellowship Hall 6877 FM 2727 Kaufman 75142
- 22 Post Oak Bend Community Center Community Ctr 1175 CR 278 Kaufman 75142
- 25 Forney Sub Courthouse Court Room 200 E Main St. Forney 75126
- 26 Bethlehem Baptist Church Gym 500 S Frances St. Terrell 75160
- 27 East Side Church of Christ Foyer 627 S. FM 548 Forney 75126
- 28 Kaufman County Library Community Rm 3790 S. Houston St. Kaufman 75142
- 29 The Oasis – Heartland Comm. Ctr. Lobby 3558 Kirby Ln. Heartland 75126
- 30 Warsaw Community Center Lobby 6430 FM 148 Kaufman 75142
- 31 Keith Bell Opportunity Central Vestibule 680 Innovation Blvd Forney 75126

**Documento Informativo para los Votantes - Elección Especial del Distrito Escolar Independiente de Mabank**  
**Propuesta A**

La siguiente información es elaborada para cumplir con la Leg. Tex. H.B. 477 86va., R.S. (2019) y es solo para fines ilustrativos. La información no forma parte de la propuesta, ni crea un contrato con los votantes.

Información de la Boleta: En la Elección, aparecerá el siguiente texto en la boleta:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MABANK  
 PROPUESTA A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MABANK

A FAVOR	_____	) LA EMISIÓN DE \$116,000,000 EN BONOS POR PARTE DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MABANK PARA INSTALACIONES ESCOLARES CONSISTENTES EN UN NUEVO CAMPUS DE PRIMARIA PARA 3° Y 4° GRADOS; UNA NUEVA ADICIÓN DE EDUCACIÓN TÉCNICA Y PROFESIONAL (CTE) EN LA ESCUELA SECUNDARIA MABANK; MEJORAS A LA ESCUELA SECUNDARIA JUNIOR
EN CONTRA	_____	) MABANK Y A LA ESCUELA MEDIA MABANK; RENOVACIONES, MEJORAS Y REPARACIONES EN TODO EL DISTRITO, Y LA COMPRA DE TERRENOS PARA INSTALACIONES ESCOLARES, Y LA IMPOSICIÓN DEL IMPUESTO PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS BONOS. ESTE ES UN INCREMENTO DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD.

La siguiente tabla establece el monto del capital estimado y los intereses adeudados al vencimiento de los bonos que se emitirán si se aprueba la Propuesta A, y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas con impuestos ad valorem.

Monto del capital de los Bonos que se autorizarán	Intereses estimados de los Bonos que se autorizarán <sup>(1)</sup>	Capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad los Bonos que se autorizarán <sup>(1)</sup>	Capital de la Deuda Pendiente Existente del Distrito (al 15/2/24)	Intereses restantes en la Deuda Pendiente Existente del Distrito (al 15/2/24)	Capital e Intereses Consolidados para pagar oportunamente la Deuda Pendiente del Distrito (al 15/2/24)
\$116,000,000	\$70,792,950	\$186,732,950	\$31,795,992	\$15,618,010	\$47,414,002

<sup>(1)</sup> Los intereses sobre los bonos propuestos se estiman a una tasa del 5.00% con base en las condiciones del mercado al 15 de febrero de 2024 y, por lo tanto, los intereses pagaderos sobre dichos bonos propuestos pueden ser menores o mayores que los montos establecidos anteriormente con base en las condiciones del mercado al momento de la venta de los bonos propuestos.

Con base en la información y los supuestos proporcionados en la tabla anterior, el incremento anual máximo estimado a la cantidad de impuestos que se impondrían a una residencia en el Distrito con un valor tasado gravable de \$100,000 para pagar los bonos propuestos, de ser aprobados, es de \$0.00. con la exención fiscal para viviendas familiares por mandato estatal. Este asume un crecimiento de la valuación tasada gravable del Distrito a una tasa del 12.00% para el ejercicio fiscal 2024, 10.00% para el ejercicio fiscal 2025, 8.00% para el ejercicio fiscal: 2026, 6.00% para el ejercicio fiscal 2027, 4.00% de crecimiento para el ejercicio fiscal 2028, posteriormente 2.00% de crecimiento en cada año subsiguiente. El Distrito asume que se emitirán los bonos propuestos con una amortización que producirá un servicio de deuda incremental cada año para ajustarse a las proyecciones de crecimiento, al mismo tiempo que toma en cuenta el cronograma de amortización de la deuda existente del Distrito.

MABANK INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT BOND ELECTION  
*(la elección para bonos del Distrito Escolar Independiente de Mabank)*

May 4, 2024  
*(día 4 de mayo del 2024)*

	<b>Mabank Independent School District Proposition A</b>	<b>Distrito Escolar Independiente de Mabank Propuesta A</b>
<input type="checkbox"/> FOR <i>(a favor)</i>  <input type="checkbox"/> AGAINST <i>(en contra)</i>	<p>The issuance of \$116,000,000 of bonds by the Mabank Independent School District for school facilities consisting of a new elementary campus for 3rd and 4th grades; a new career and technical education (CTE) addition at Mabank High School; improvements at Mabank Junior High School and Mabank Intermediate School; district-wide renovations, upgrades and repairs, and the purchase of land for school facilities, and levying the tax for payment of principal and interest on the bonds. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.</p>	<p>La emisión de \$116,000,000 en bonos por parte del Distrito Escolar Independiente de Mabank para instalaciones escolares consistentes en un nuevo campus de primaria para 3° y 4° grados; una nueva adición de educación técnica y profesional (cte) en la Escuela Secundaria Mabank; mejoras a la Escuela Secundaria Junior Mabank y a la Escuela Media Mabank; renovaciones, mejoras y reparaciones en todo el distrito, y la compra de terrenos para instalaciones escolares, y la imposición del impuesto para pagar el capital y los intereses de los bonos. ESTE ES UN INCREMENTO DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD.</p>